

# VAHEARUANNE

## 2019 a. III kvartal

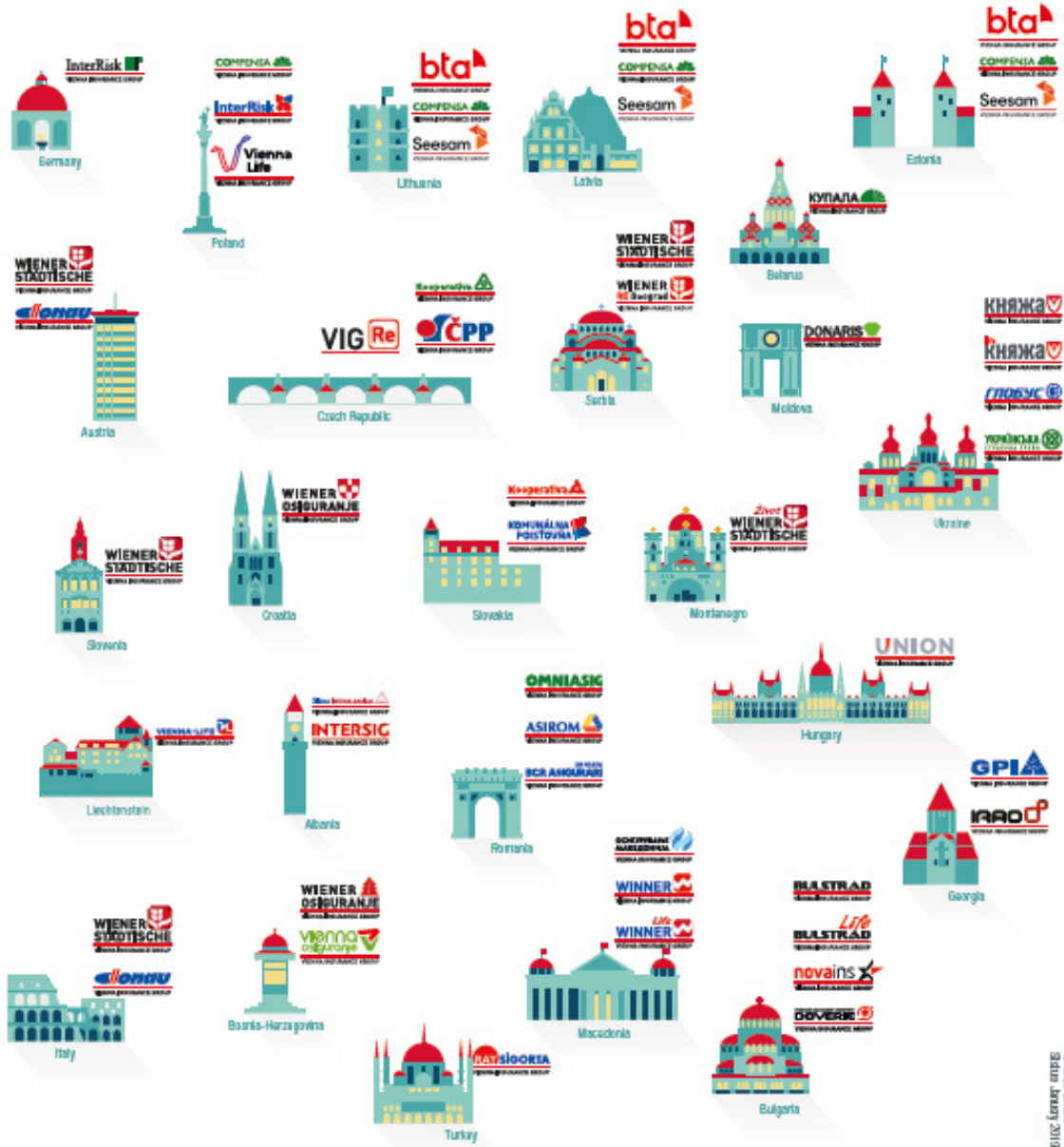
### COMPENSA LIFE VIENNA INSURANCE GROUP SE

Äriregistri kood 10055769

Address	Narva mnt 63/2, 10152 Tallinn
Telefon	610 3000
E-post	info@compensalife.ee
Veeb	www.compensalife.ee
Aruandeperiood	01.01.2019 – 30.09.2019
Audiitor	KPMG Baltics OÜ
Tegevusala	elukindlustus, kood 6511

## Sisukord

Sisukord.....	2
Seletuskiri vahearuande juurde .....	4
1. Sissejuhatus .....	4
2. Juhtimine .....	5
3. Personal .....	5
4. Majandustulemused .....	5
5. Investeeringud.....	6
6. Müügitegevus .....	6
7. Tegevused 2019. aastal.....	7
Juhatuse allkirjad 2019. aasta III kvartali vahearuande juurde .....	8
Raamatupidamise vahearuanne 2019 III kvartal .....	9
Lühendatud kasumiaruanne 2019 9 kuud.....	9
Lühendatud koondkasumiaruanne 2019 9 kuud.....	10
Lühendatud kasumiaruanne 2019 III kvartal.....	11
Lühendatud koondkasumiaruanne 2019 III kvartal .....	12
Lühendatud bilanss 30.09.2019 .....	13
Lühendatud rahavoogude aruanne 2019 9 kuud .....	14
Lühendatud omakapitali muutuste aruanne 30.09.2019.....	15
2019. aasta III kvartali vahearuande lisad .....	16
Lisa 1    Vahearuande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted .....	16
Lisa 2    Aruandeperioodil toimunud sündmused ja muutused, millel on oluline mõju ettevõtte majandustulemustele .....	16
Lisa 3    Tehingud seotud osapooltega .....	16



WE ARE THE **NUMBER ONE**  
IN AUSTRIA, CENTRAL AND  
EASTERN EUROPE.



© All rights reserved.  
Stand: January 2019

## Seletuskiri vahearuande juurde

### 1. Sissejuhatus

**Compensa Life Vienna Insurance Group SE** (edaspidi Compensa Elukindlustus) on üks vanimaid elukindlustusseltsi Baltikumis, mille peakontor asub Eestis ja filiaalid Lätis ja Leedus. Compensa Elukindlustus kuulub täielikult Austria juhtivale kindlustusgrupile VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung Gruppe (edaspidi VIG või Grupp).



Compensa Elukindlustuse juured ulatuvad 1993. aastasse, mil Eestis asutati Seesam Elukindlustus. Aastal 2007 ühendati sama kaubamärki kasutavad elukindlustusseltsid Eestis, Lätis ja Leedus ning registreeriti Euroopa äriühing Seesam Life Insurance SE peakontoriga Eestis. Aastast 2008 on Compensa Elukindlustuse omanikuks Vienna Insurance Group. Uut ärinime ja omaniku kaubamärki Compensa kasutab ettevõtte alates 2009. aastast.

Compensa Elukindlustusel on kolmes Balti riigis kokku 20 kontorit ning ettevõttes töötab ligikaudu 210 inimest. Aastast 2015 kuuluvad Compensa Elukindlustusega ühte konsolideerimisgruppi (edaspidi Compensa) Vienibas Gatve Investments OÜ, Compensa Life Distribution UAB (Compensa Elukindlustuse tütarettevõtte) ja Vienibas Gatve Properties SIA (Vienibas Gatve Investments OÜ tütarettevõtte). Tütarettevõtetes töötas seisuga 30.09.2019 kokku 13 inimest.

Compensa Elukindlustuse eesmärgiks on aidata oma klientidel finantsriskidega toime tulla, pakkudes selleks paindlikke ja kaasaegseid kindlustuslahendusi. Compensa Elukindlustuse tooteportfelli kuuluvad garanteeritud tootlusega ja investeerimisriskiga kogumistooted, surmajuhtumikaitsega elukindlustustooted, õnnetusjuhtumikindlustus ning erinevad lisakindlustused. Ettevõtte filiaalides Lätis ja Leedus pakutakse ka tervisekindlustust.

Compensa Elukindlustuse äritegevus on suunatud nii era- kui ka äriklientidele. Baltikumis teenindab Compensa Elukindlustus kokku ligi 108 000 klienti, kelle varade maht on ligi 314 miljonit eurot. Eestis on Compensa Elukindlustus suurim kindlustuspensionide väljamaksja. Compensa Elukindlustuse tegevuse üle teostab finantsjärelvalvet Finantsinspeksioon.



**Vienna Insurance Group** on üks suurimaid börsil noteeritud rahvusvahelisi kindlustuskontserne Kesk- ja Ida-Euroopas ja tegutseb nii elukindlustuse- kui ka kahju- ja edasikindlustuse valdkonnas. Gruppi kuulub ligikaudu 50 kindlustusseltsi 25 riigist, kus töötab kokku umbes 25 000 töötajat. Grupi peakontor asub Viinis.

VIG eesmärgiks on tagada finantsstabiilsus ja kõrgel tasemel turvalisus oma klientidele, aktsionäridele, partneritele ja töötajatele. Läbi konservatiivse investeerimispoliitika on VIG saavutanud kõrge rahvusvahelise krediitireitingu Standard&Poor's A+. Grupi aktsiad on noteeritud Viini ja Praha börsidel.

VIG majandustulemuste kohta saab lisainformatsiooni veebilehe aadressil [www.vig.com](http://www.vig.com).

## 2. Juhtimine

Compensa Elukindlustuse juhatus on neljaliikmeline ja sinna kuuluvad juhatuse esimees Olga Reznik ning liikmed Tanel Talme, Tomas Milašius ja Viktors Gustsons. Juhatusel liikmete volitused kehtivad kuni 30. juunini 2020. aastal. Juhatusel liikmete vastutusvaldkonnad on järgmised:

Juhatusel esimees Olga Reznik vastutab Baltikumis Compensa üldjuhtimise, juriidiliste teenuste, vastavuskontrolli ja riskijuhtimise, kindlustustehniliste teenuste ja tootearenduse eest. Lisaks vastutab juhatuse esimees turunduse ja personalijuhtimise eest Eestis ja Baltikumis ning täiendavalt üksuse juhtimise, kahjukäsitlemise, müügijuhtimise ja kliendihalduse, kindlustuslepingute haldamise ja kindlustusriskide hindamise eest Eestis.

Juhatusel liikme Tanel Talme vastutusvaldkonnad Baltikumis on IT teenused, finantskontroll (*controlling*), finants- ja investeerimisteenused ning rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamine.

Juhatusel liikmed Läti filiaali juht Viktors Gustsons ja Leedu filiaali juht Tomas Milašius vastutavad filiaalide üldjuhtimise ning müügi-, kliendihalduse- ja turundustegevuse eest, samuti kahjukäsitlemise ja kindlustusriskide hindamise eest ning personalijuhtimise eest filiaalides.

Compensa Elukindlustuse nõukogu on viieliikmeline. Nõukogu esimees on Peter Franz Höfingler ning nõukogu liikmed on Franz Fuchs, Elisabeth Stadler, Ireneusz Arczewski ja Artur Borowski .

Aktuaarse funktsiooni eest Compensa Elukindlustuses vastutab Compensa Leedu filiaali peaaktuaar Sigita Ažusieniene. Compensa Elukindlustuse riskijuht on Eret Vösa.

Compensa Elukindlustuse siseauditi juht on Ellen Kass.

Compensa Elukindlustuse audiitor on KPMG Baltics OÜ.

## 3. Personal

Seisuga 30.09.2019 töötas Compensa Elukindlustuses 210 töötajat, kellest 66 töötas Eesti üksuses, 55 Läti filiaalis ja 89 Leedu filiaalis. Lapsehoolduspuhkusel viibisid sealhulgas 14 töötajat (neist 1 töötaja Eesti filiaalist, 2 töötajat Läti filiaalist ning 11 töötajat Leedu filiaalist). Tütarettevõtetes töötas 30.09.2019 seisuga 13 töötajat.

Aruandeperioodi keskmine töötajate arv Compensa Elukindlustuses oli 188 (2018. aasta lõpus 174) Töötajatega seotud kulud (töötasud ja muud kulud ning nendelt arvestatud maksud) olid 2019 aasta III kvartali seisuga 3,90 miljonit eurot (2018. aasta III kvartali lõpu seisuga 3,38 miljonit eurot).

## 4. Majandustulemused

Compensa konsolideeritud tulemuseks Baltikumis kujunes 2019. aasta 9 kuuga 2,55 miljonit eurot kasumit (2018 9 kuuga vastavalt 3,15 miljonit kasumit). Compensa Elukindlustuse kasum oli III kvartali lõpuks 2,50 miljonit eurot (2018. aastal teenis Compensa Elukindlustus III kvartali lõpuks 3,10 miljonit eurot kasumit).

Compensa müügikäive jätkas kasvamist. Kindlustusmakseid koguti 76,14 miljonit eurot, mis on 14,9% rohkem võrreldes eelmise majandusaastaga sama perioodiga (2018. aasta 9 kuuga 66,28 miljonit eurot). Väljamakseid tehti kogusummas 26,12 miljonit eurot, mis on 36,1% rohkem, kui eelmisel aastal samal perioodil (2018. aasta 9 kuuga 19,20 miljonit eurot).

Compensa tegevuskulud (lepingute sõlmimiskulud ja administratiivkulud) olid 2019. aasta 9 kuuga kokku 14,87 miljonit eurot (2018. aastal samal perioodil 13,26 miljonit eurot), mis eelmise aastaga võrreldes on kasvanud 12,2% võrra. Tegevuskulude kasv tulenes peamiselt uute lepingute sõlmimisega seotud kulude suurenemisest. Sõlmimiskulud kasvasid 13,2% võrreldes eelmise aastaga (2019. aasta 9 kuuga olid sõlmimiskulud 11,71 miljonit eurot, 2018. aasta samal perioodil 10,35 miljonit eurot), moodustades tegevuskuludest kokku 78,74% (2018. aasta I poolaastal 78,0%).

Compensa aktsiakapitali suurus on 11 604 000 eurot.

## 5. Investeeringud

Compensa teenis 2019. aasta 9 kuuga investeerimistegevuselt netotulu 11,54 miljonit eurot (2018. aasta 9 kuuga 4,29 miljonit eurot).

Compensa konservatiivne investeerimispoliitika on suunatud pikaajalise finantstootluse ja –stabiilsuse tagamisele, säilitades samas ka investeeringute likviidsuse ja hajususe.

Seisuga 30.09.2019 moodustab kinnisvarainvesteering 0,6% kogu investeerimisportfellist (2018. aasta lõpus 0,7%), investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse moodustasid 0,9% kogu investeerimisportfellist (2018. aasta lõpus 1,0%), investeeringud aktsiatesse ja fondidesse koos investeerimiskirjeldusega kindlustuslepingute alusvaraga moodustasid 26,6% kogu investeerimisportfellist (2018. aasta lõpus 23,3%), lunastustähtajani hoitavad investeeringud moodustasid 21,1% kogu investeerimisportfellist (2018. aasta lõpus 22,1%), müügivalmis varade osakaal kogu investeerimisportfellist moodustas 45,3% (2018. aasta lõpus 47,3%), laenud ja muud nõuded (tähtajalised hoiused) moodustasid 5,5% kogu investeerimisportfellist (2018. aasta lõpus 5,6%).

Compensa soovib tagada oma klientidele pikaajalise kindlustunde ja stabiilsuse investeeringute tootluses. Klientide lepingute katteks olevad investeeringud moodustasid 2019. aasta III kvartali lõpu seisuga 313,84 miljonit eurot (2018. aasta lõpus 275,17 miljonit eurot), kasvades perioodi jooksul 14,1% ehk 38,67 miljoni euro võrra.

## 6. Müügitegevus

Käesoleva aasta III kvartalis ulatus lepinguliste laekumiste kogusumma Baltikumi elukindlustusturul ligikaudu 386,0 miljoni euroni ning turg tõusis kokkuvõtvalt 7,7% (2018. aasta III kvartalis ligikaudu 17,8%). Eestis oli tõus 0,6%, Lätis 7,6% ja Leedus 10,2% (2018. aasta III kvartalis oli Eestis tõus 3,0%, Lätis 9,8% ja Leedus 10,6%).

Compensa Elukindlustus kogus Baltikumis 2019 aasta III kvartali jooksul 76,14 miljonit eurot kindlustusmaksid ning kogulaekumiste maht kasvas võrrelduna eelmise aasta sama perioodiga kokkuvõtvalt 14,9% (2018. aasta III kvartalis laekus maksid 66,28 miljonit eurot). Kindlustusmaksete kogulaekumise põhjal on Compensa turuosa Baltikumis ligikaudu 19,7% (2018. aasta III kvartalis 18,5%). Eestis kasvas laekumiste maht 1,4%, Lätis 23,2% ja Leedus 16,4%.

Seisuga 30.09.2019 oli Compensa Elukindlustusel kokku ligi 141 300 jõusolevat kindlustuslepingut, millest 6 801 sõlmiti III kvartalis. Compensa kindlustuslepingutes on kindlustatud ligi 194 500 isikut kogu Baltikumis.

Tabel. Compensa kindlustusmaksete laekumiste võrdlus 2019/2018

Kindlustusmaksed kokku (miljonit eurot)	9 kuud 2019	9 kuud 2018	Muutus
Eesti	13,17	12,98	1,4%
Leedu	45,97	39,49	16,4%
Läti	17,00	13,80	23,2%
<b>Kokku</b>	<b>76,14</b>	<b>66,28</b>	<b>14,9%</b>

\* Kogutud kindlustusmaksed sisaldavad laekumisi nii kindlustus- kui ka investeerimislepingutele. Laekumisi investeerimislepingute alusel ei kajastata kasumiaruande real „Brutopreemiad“.

## 7. Tegevused 2019. aastal

Klientide usaldus ning rahulolu on Compensale esmatähtsad, seetõttu on meie prioriteediks järjepidev kliendisuhete tugevdamine läbi kindlustusteenuse arendamise ja klienditeeninduse kvaliteedi tõstmise. Kõikides riikides täiendame jätkuvalt sisemisi töövahendeid, mis teevad lepingute haldamise kiiremaks ja mugavamaks ning aitavad osutada veelgi kiiremat kahjukäsitlust. 2019. aastal on fookuses sisemiste protsesside digitaliseerimine. Arendame järjepidevalt ka e-teenuseid suurendamaks klientide kasutajamugavust.

Compensa on oma tegevuses sotsiaalsest vastutusest teadlik. Panustame läbi turundustegevuste ühiskonna elukindlustusalaste teadmiste kasvatamisse, tutvustades erinevaid kindlustustooteid ja võimalusi iseenda, laste ja lähedaste tuleviku kindlustamiseks. Samuti püüame märgata ning vabatahtliku tegevusega toetada neid, kes ühiskonnas enam abi vajavad. Aastast 2014 osaleme Vienna Insurance Group'i poolt algatatud kampaanias Social Active Day (Sotsiaalse Tegevuse Päev), milles ettevõtte töötajatel on võimalus anda oma panus ühiskonna hüvanguks töö ajast.

Compensas jälgime, et meie äritegevus oleks vastavuses seadusest tulenevate nõuetega.

Juhatuse eesmärgiks on tagada Compensa jätkusuutlik äritegevus ning edasine kasv. Fookuses on kvaliteetne klienditeenindus, kindlustustoodete arendamine ning turuosa suurendamine Baltikumis.

---

Olga Reznik  
Juhatuse esimees

## Juhatuse allkirjad 2019. aasta III kvartali vahearuande juurde

Juhatus kinnitab lehekülgedel 9 kuni 17 toodud Compensa Life Vienna Insurance Group SE 2019. aasta III kvartali vahearuande koostamise õigsust.

\_\_\_\_\_  
Juhatuse esimees  
Olga Reznik

\_\_\_\_\_  
Juhatuse liige  
Tanel Talme

\_\_\_\_\_  
Juhatuse liige  
Viktors Gustsons

\_\_\_\_\_  
Juhatuse liige  
Tomas Milašius

\_\_\_\_\_ 2019



## Raamatupidamise vahearuanne 2019 III kvartal

### Lühendatud kasumiaruanne 2019 9 kuud

eurodes	9 kuud 2019	9 kuud 2018	Konsol. 9 kuud 2019	Konsol. 9 kuud 2018
Brutopreemiad	55 536 325	48 929 321	55 536 325	48 929 321
Edasikindlustuse preemiad	-2 222 260	-1 867 353	-2 222 260	-1 867 353
Netopreemiad	53 314 066	47 061 968	53 314 066	47 061 968
Teenustasud	6 576 804	4 786 266	6 576 804	4 786 266
Investeeringutulud	4 077 589	3 720 816	3 825 502	3 466 649
Netotulu / kulu investeeringute realiseerimisest	156 490	8 098	156 490	8 098
Neto investeeringute väärtuse muutus läbi kasumiaruande	7 560 105	818 242	7 560 105	818 242
Muud tulud	1 328 872	1 151 235	1 471 637	1 291 389
<b>Tulud kokku</b>	<b>73 013 925</b>	<b>57 546 625</b>	<b>72 904 603</b>	<b>57 432 612</b>
Kindlustuslepingute väljamaksed ja kohustuste muutus	-53 653 039	-40 273 621	-53 653 039	-40 273 621
Rahuldamata nõuete eraldise muutus ja nõuete käsitluskulud	-1 149 380	-675 761	-1 149 380	-675 761
Edasikindlustaja osa esinenud nõuetes	827 874	652 918	827 874	652 918
<b>Esinenud nõuded netona edasikindlustusest</b>	<b>-53 974 544</b>	<b>-40 296 464</b>	<b>-53 974 544</b>	<b>-40 296 464</b>
Investeeringuriskiga lepingute finantskohustuste väärtuse muutus	1 719 798	46 016	1 719 798	46 016
<b>Investeeringulepingute finantskohustuste väärtuse muutus</b>	<b>-2 272 142</b>	<b>-276 375</b>	<b>-2 272 142</b>	<b>-276 375</b>
Sõlmimiskulud	-11 710 630	-10 345 133	-11 439 503	-10 087 072
Administratiivkulud	-3 161 814	-2 910 600	-3 219 373	-2 959 864
Investeeringute halduskulud	-305 667	-265 124	-305 667	-265 124
Muud tegevuskulud	-484 413	-92 951	-494 176	-102 726
<b>Kulud kokku</b>	<b>-15 662 524</b>	<b>-13 613 808</b>	<b>-15 458 719</b>	<b>-13 414 786</b>
<b>Kasum(-kahjum) enne maksustamist</b>	<b>2 824 513</b>	<b>3 405 995</b>	<b>2 918 995</b>	<b>3 491 004</b>
Tulumaks	-328 882	-307 485	-363 686	-340 223
<b>Aruandeperioodi puhaskasum</b>	<b>2 495 631</b>	<b>3 098 510</b>	<b>2 555 309</b>	<b>3 150 781</b>

**Lühendatud koondkasumiaruanne 2019 9 kuud**

eurodes	9 kuud 2019	9 kuud 2018	Konsol. 9 kuud 2019	Konsol. 9 kuud 2018
<b>Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)</b>	<b>2 495 631</b>	<b>3 098 510</b>	<b>2 555 309</b>	<b>3 150 781</b>
<b>Muud koondkasumid</b>				
Kasum (-kahjum) õiglase väärtuse muutusest müügivalmis finantsvaradelt	13 749 816	-2 098 218	13 749 816	-2 098 218
<b>Aruandeaasta muu koondkasum (-kahjum) kokku</b>	<b>13 749 816</b>	<b>-2 098 218</b>	<b>13 749 816</b>	<b>-2 098 218</b>
<b>Kokku aruandeperioodi koondkasum (-kahjum)</b>	<b>16 245 447</b>	<b>1 000 292</b>	<b>16 305 125</b>	<b>1 052 563</b>

**Lühendatud kasumiaruanne 2019 III kvartal**

eurodes	III kvartal 2019	III kvartal 2018	Konsol. III kv 2019	Konsol. III kv 2018
Brutopreemiad	16 674 212	15 174 148	16 674 212	15 174 148
Edasikindlustuse preemiad	-757 122	-622 139	-757 122	-622 139
<b>Netopreemiad</b>	<b>15 917 090</b>	<b>14 552 009</b>	<b>15 917 090</b>	<b>14 552 009</b>
Teenustasud	2 000 399	1 620 200	2 000 399	1 620 200
Investeeringutulud	1 379 044	1 215 363	1 361 290	1 197 109
Netotulu / kulu investeeringute realiseerimisest	35 120	-12 004	35 120	-12 004
Neto investeeringute väärtuse muutus läbi kasumiaruande	1 499 141	544 475	1 499 141	544 475
Muud tulud	510 969	428 419	558 148	478 424
<b>Tulud kokku</b>	<b>21 341 763</b>	<b>18 348 462</b>	<b>21 371 188</b>	<b>18 380 213</b>
Kindlustuslepingute väljamaksed ja kohustuste muutus	-14 848 895	-12 088 091	-14 848 895	-12 088 091
Rahuldamata nõuete eraldise muutus ja nõuete käsitluskulud	-240 188	-126 496	-240 188	-126 496
Edasikindlustaja osa esinenud nõuetes	259 387	213 785	259 387	213 785
<b>Esinenud nõuded netona edasikindlustusest</b>	<b>-14 829 696</b>	<b>-12 000 802</b>	<b>-14 829 696</b>	<b>-12 000 802</b>
<b>Investeeringuriskiga lepingute finantskohustuste väärtuse muutus</b>	<b>2 193 862</b>	<b>-306 295</b>	<b>2 193 862</b>	<b>-306 295</b>
<b>Investeeringulepingute finantskohustuste väärtuse muutus</b>	<b>-1 249 403</b>	<b>126 428</b>	<b>-1 249 403</b>	<b>126 428</b>
Sõlmimiskulud	-3 739 897	-3 447 190	-3 661 213	-3 344 459
Administratiivkulud	-1 050 404	-846 390	-1 039 725	-860 216
Investeeringute halduskulud	-113 498	-101 356	-113 498	-101 356
Muud tegevuskulud	-218 774	-32 077	-218 774	-35 402
<b>Kulud kokku</b>	<b>-5 122 573</b>	<b>-4 427 013</b>	<b>-5 033 210</b>	<b>-4 341 432</b>
<b>Kasum(-kahjum) enne maksustamist</b>	<b>2 333 953</b>	<b>1 740 781</b>	<b>2 452 740</b>	<b>1 858 112</b>
Tulumaks	-128 483	-119 434	-138 128	-132 891
<b>Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)</b>	<b>2 205 471</b>	<b>1 621 347</b>	<b>2 314 613</b>	<b>1 725 221</b>

**Lühendatud koondkasumiaruanne 2019 III kvartal**

eurodes	III kvartal 2019	III kvartal 2018	Konsol. III kv 2019	Konsol. III kv 2018
<b>Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)</b>	<b>2 205 471</b>	<b>1 621 347</b>	<b>2 314 613</b>	<b>1 725 221</b>
Muud koondkasumid				
Kasum (-kahjum) õiglase väärtuse muutusest müügivalmis finantsvaradelt	4 877 220	-902 328	4 877 220	-902 328
<b>Aruandeaasta muu koondkasum (-kahjum) kokku</b>	<b>4 877 220</b>	<b>-902 328</b>	<b>4 877 220</b>	<b>822 893</b>
<b>Kokku aruandeperioodi koondkasum (-kahjum)</b>	<b>7 082 691</b>	<b>719 019</b>	<b>7 191 833</b>	<b>2 548 114</b>

**Lühendatud bilanss 30.09.2019**

eurodes	30.09.2019	31.12.2018	Konsol. 30.09.2019	Konsol. 31.12.2018
<b>VARAD</b>				
Materiaalne põhivara	298 781	389 911	900 893	1 002 128
Immateriaalne põhivara	1 313 978	1 314 175	4 370 025	4 371 524
Kasutusõiguse vara	1 712 578	0	1 712 578	0
Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud	3 479 710	3 489 011	3 479 710	3 489 011
Kinnisvarainvesteeringud	0	0	2 091 133	2 091 133
Finantsinvesteeringud kokku				
Investeeringud tütarettevõttesse	6 459 191	6 459 191	2 928 685	2 928 685
<i>Aktsiad ja osad kajastatud õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande</i>	89 597 517	68 662 464	89 597 517	68 662 464
<i>Lunastustähtajani hoitavad investeeringud</i>	70 971 833	65 004 947	70 971 833	65 004 947
<i>Müügivalmis finantsvara</i>	152 596 204	139 274 402	152 596 204	139 274 402
<i>Laenud ja nõuded</i>	21 593 233	19 344 297	18 457 953	16 275 616
<b>Finantsinvesteeringud kokku</b>	<b>341 217 979</b>	<b>298 745 302</b>	<b>334 552 192</b>	<b>292 146 114</b>
Edasilükkunud tulumaksuvarad	36 535	32 371	37 486	33 323
Muud nõuded	327 393	389 790	386 843	401 445
Raha ja raha ekvivalendid	18 071 933	8 944 080	19 265 643	9 904 523
<b>Varad kokku</b>	<b>366 458 887</b>	<b>313 304 641</b>	<b>366 796 504</b>	<b>313 439 202</b>
<b>OMAKAPITAL</b>				
Aktsiakapital	11 604 000	11 604 000	11 604 000	11 604 000
Ülekurss	9 465 795	9 465 795	9 465 795	9 465 795
Reservkapital	1 053 967	867 800	1 053 967	867 800
Muud reservid	18 121 071	4 371 255	18 121 071	4 371 255
Jaotamata kasum (kahjum)	7 234 281	7 824 817	7 508 255	8 039 113
<b>Omakapital kokku</b>	<b>47 479 114</b>	<b>34 133 667</b>	<b>47 753 088</b>	<b>34 347 963</b>
<b>KOHUSTUSED</b>				
Kohustused kindlustuslepingutest	211 321 832	183 584 654	211 321 832	183 584 654
Kohustused edasikindlustuslepingutest	11 230	156 022	11 230	156 022
Finantskohustused investeerimisriskiga lepingutest	50 711 179	41 299 980	50 711 179	41 299 980
Finantskohustused investeerimislepingutest	51 805 007	50 284 463	51 805 007	50 284 463
Muud kohustused	5 130 525	3 845 854	5 194 168	3 766 120
<b>Kohustused kokku</b>	<b>318 979 773</b>	<b>279 170 973</b>	<b>319 043 416</b>	<b>279 091 239</b>
<b>OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>366 458 887</b>	<b>313 304 641</b>	<b>366 796 504</b>	<b>313 439 202</b>

## Lühendatud rahavoogude aruanne 2019 9 kuud

eurodes	9 kuud 2019	9 kuud 2018	Konsol. 9 kuud 2019	Konsol. 9 kuud 2018
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>				
Laekunud kindlustuspreemiad	81 512 829	46 022 463	81 512 829	46 022 463
Laekunud investeerimislepingutelt	-10 165 729	17 347 739	-10 165 729	17 347 739
Makstud hüvitised ja kahjud	-22 758 911	-17 764 869	-22 758 911	-17 764 869
Finantskohustuste väljamaksed	-3 325 069	-4 109 511	-3 325 069	-4 109 511
Edasikindlustuspreemiad, kahjud ja komisjonid (neto)	-563 480	-268 665	-563 480	-268 665
Makstud tegevuskulud	-16 868 943	-14 311 688	-16 724 132	-13 981 599
Muud tulud ja kulud	262 227	165 941	550 683	323 432
Neto rahavood aktsiatelt ja osakutelt	-13 312 380	-9 345 578	-13 312 380	-9 345 578
Saadud dividendid	457 544	362 187	257 544	162 187
Neto rahavood võlainstrumentidest ja deposiitidest	-7 079 677	-19 585 437	-7 079 677	-19 585 437
Saadud intressid	4 142 984	4 015 267	4 142 984	4 015 267
Makstud varahaldusteenuste kulud	-165 458	-148 674	-165 458	-148 674
<b>Rahavood äritegevusest kokku</b>	<b>12 135 937</b>	<b>2 379 176</b>	<b>12 369 204</b>	<b>2 666 756</b>
<b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>				
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus/müük	-190 336	-230 029	-190 336	-230 029
Antud laenude tagasimaksed	42 839	33 855	42 839	33 855
Saadud intressid investeerimisest	40 627	35 652	40 627	35 652
<b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>	<b>-106 870</b>	<b>-160 522</b>	<b>-106 870</b>	<b>-160 522</b>
<b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</b>				
Makstud dividendid	-2 900 000	-2 000 000	-2 900 000	-2 000 000
<b>Rahavood finantseerimisest kokku</b>	<b>-2 900 000</b>	<b>-2 000 000</b>	<b>-2 900 000</b>	<b>-2 000 000</b>
<b>RAHAVOOD KOKKU</b>	<b>9 129 067</b>	<b>218 654</b>	<b>9 362 334</b>	<b>506 234</b>
<b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES</b>	<b>8 944 080</b>	<b>4 208 639</b>	<b>9 904 523</b>	<b>4 793 788</b>
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 129 067	218 654	9 362 334	506 234
Valuutakursside muutuste mõju	-1 214	995	-1 214	995
<b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUS</b>	<b>18 071 933</b>	<b>4 428 288</b>	<b>19 265 643</b>	<b>6 487 878</b>

**Lühendatud omakapitali muutuste aruanne 30.09.2019**

eurodes	Aktsia- kapital	Aažio	Reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Oma- kapital kokku
<b>Saldo 31.12.2017</b>	<b>11 604 000</b>	<b>9 465 795</b>	<b>727 156</b>	<b>7 270 986</b>	<b>6 456 412</b>	<b>35 524 349</b>
Kasumi jaotus	0	0	140 644	0	-2 140 644	-2 000 000
Muude reservide muutus	0	0	0	-2 899 731	0	-2 899 731
Aruandeaasta kasum/kahjum	0	0	0	0	3 723 345	3 723 345
Aruandeperioodi koondkasum (kahjum) kokku	0	0	0	-2 899 731	3 723 345	823 615
<b>Saldo 31.12.2018</b>	<b>11 604 000</b>	<b>9 465 795</b>	<b>867 800</b>	<b>4 371 255</b>	<b>8 039 113</b>	<b>34 347 964</b>
Kasumi jaotus	0	0	0	0	-2 900 000	-2 900 000
Muude reservide muutus	0	0	0	13 749 816	0	13 749 816
Aruandeaasta kasum/-kahjum	0	0	0	0	2 555 309	2 555 309
Aruandeperioodi koondkasum/-kahjum kokku	0	0	0	13 749 816	2 555 309	16 305 125
<b>Saldo 30.09.2019</b>	<b>11 604 000</b>	<b>9 465 795</b>	<b>867 800</b>	<b>18 121 071</b>	<b>7 694 422</b>	<b>47 753 088</b>

## 2019. aasta III kvartali vahearuanne lisad

### Lisa 1 Vahearuanne koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev vahearuanne on koostatud vastavuses rahvusvahelise finantsaruandluse standardi IAS 34 Vahearuanne nõuetega lühendatud vahearuanne kohta.

Vahearuanne on koostatud samu arvestusmeetodeid kui 31.12.2018 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruandes, mis on kättesaadav [www.compensalife.ee](http://www.compensalife.ee) ning arvestuspõhimõtteid selles vahearuanne uuesti lahti ei kirjutata.

### Lisa 2 Aruandeperioodil toimunud sündmused ja muutused, millel on oluline mõju ettevõtte majandustulemustele

Madala riskiga valitsuste ja ettevõtete võlakirjad pakuvad väikest tootlust, mistõttu on keeruline leida uusi sobivaid investeerimisvõimalusi. Nimetatud tegurid on mõjutanud otseselt ka investeerimistulemusi.

Hinnangud tuleviku suremusele, tegevuskuludele ja lepingute katkestusmääradele võrreldes möödunud aastaga ei ole muutunud.

Muutusi ei ole toimunud ka ettevõtte kindlustusriskide juhtimise põhimõtetes. Finantsriskide võtmises jätkatakse konservatiivsemate põhimõtete järgi.

### Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega

Tabel. Compensa Life Vienna Insurance Group SE ostetud teenused 2019/2018

eurodes	9 kuud 2019	9 kuud 2018
<b>Emaettevõtja Vienna Insurance Group AG Wiener Versicherung Gruppe</b>		
Edasikindlustus	903 298	727 902
Muud ostetud teenused	64 533	26 842
<b>Grupi ettevõtte LVP Holding GmbH</b>		
Allutatud laen	0	2 000 000
Allutatud laenu intressid	0	82 274
<b>Compensa Vienna Insurance Group ADB</b>		
Ostetud teenused	103 645	21 594
<b>Compensa Services SIA</b>		
Ostetud teenused	34 358	22 397
<b>Grupi ettevõtte VIG Re zajišťovna a.s.</b>		
Edasikindlustus	76 403	54 342

Compensa võttis 29.12.2008 emaettevõttelt VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung Gruppe allutatud laenu summas 2 miljonit eurot. Laenu pikkus on 10 aastat.

Maikuu 2011 anti laen üle Grupi ettevõttele TBIH Financial Services N.V, kes omakorda loovutas laenu Grupi ettevõttele LVP Holding GmbH (LVP) 2017. aasta mais.

Allutatud kohustus tasuti täies mahus koos intressidega detsembris 2018.



Compensa soetas 26.11.2014 investeerimiseesmärgil VIG FUND uzavřený investiční fond, a.s. poolt emiteeritud pikaajalise võlakirja VIG FUND, mille lunastamistähtaeg on 26.11.2034. Võlakirja aastane intressimäär on 4,05%. Võlakirja nominaalväärtus on 1 000 000 eurot (30.09.2019 seisuga on lunastamata 826 850 eurot). Arvestuslik tulu võlakirjalt 2019. aastal 30.09.2019 seisuga oli 16 350 eurot, kogunenud intresside summa on 30.09.2019 seisuga 11 534 eurot. Võlakirja turuväärtus 30.09.2019 seisuga on 908 232 eurot.

Compensa osales 2016.a. oktoobris investeerimiseesmärgil VIG kontserni-siseses laenuprojektis, kus VIG grupi ettevõtte VIG FUND uzavřený investiční fond a.s. võttis laenu kinnisvara soetamiseks. Compensa osalus antud projektis on 1 000 000 eurot. Laenu tagatiseks on soetatud kinnisvara. Laen maksti välja 17.10.2016. Laenu pikkus on 10 aastat ja intressimäär 2,30%. Laenu tagasimakse toimub annuiteetgraafiku alusel kord kvartalis. 30.09.2019 seisuga on laenu jääk 926 604 eurot. Laenult saadud intressitulu 2019. aastal 30.09.2019 seisuga on 16 350 eurot.

Compensa osales 2018 aastal VIG kontserni-siseses laenuprojektis, kus anti laenu VIG Fund, a.s ja tema tütarettevõttele Atrium Tower s.a. kinnisvara arenduseks. VIG Fund, a.s. laenu summa oli 1 455 000 eurot, laenu tähtaeg 31.12.2030, intressimäär 2,5%. Laenu tagasimaks algab 2019. aastal annuiteetgraafiku alusel kaks korda aastas. Laenult saadud intressitulu 2019. aastal 30.09.2019 seisuga on 27 505 eurot. 30.09.2019 seisuga on laenu jääk 1 442 304 eurot, kogunenud intresside summa 9 014 eurot

Atrium Tower s.a.'le antud laenu summa oli 795 000, laenu tähtaeg 31.12.2030, intressimäär 2,5%. Laenu tagasimakse toimub lepingu lõppemisel ühe summamana, intressimaksed toimuvad alates 2019 aastast 2 korda aastas. Laenult saadud intressitulu 2019. aastal 30.09.2019 seisuga on 15 073 eurot. 30.09.2019 seisuga on laenu jääk 795 000 eurot, kogunenud intresside summa 4 969 eurot.

Compensa soetas investeerimise eesmärgil grupi ettevõttes VIG FUND uzavřený investiční fond a.s osaluse. Osaluse suurus on 1,48% ning selle eest tasuti 2,92 miljonit eurot. 30.09.2019 seisuga on osaluse õiglase väärtus 3,06 miljonit eurot. 2019 aastal laekus ettevõttest dividende 70 090 eurot.

Kohustused edasikindlustuslepingutest seisuga 30.09.2019 on Grupi ettevõtte VIG Re zajišťovna a.s. vastu summas 35 178 eurot (30.09.2018 seisuga oli kohustus 28 582 eurot).

Nõuded edasikindlustuslepingutest seisuga 30.09.2019 on emaettevõtja ees 28 747 eurot (30.09.2018 seisuga kohustus 52 068 eurot).

Juhatuse liikmete lahkumishüvitused on 6 kuu lepingujärgse tasu suuruses summas